**общественная организация**

**«Союз промышленников и предпринимателей Санкт-Петербурга»**

**Протокол**

10 июня 2013 года

Смольный, Исполнительная дирекция

**Заседание комитета по развитию промышленных территорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор | - | Ковалев Н.В. |
| Председатель | - | Попов В.В. |
| Сопредседатель | - | Однолетков С.В. |
|  |  |  |

**Присутствовали**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ковалев Николай Владимирович | ОО СПП СПб | Исполнительный вице-президент |
| Масалов Виктор Петрович | ОО СПП СПб | Директор по промышленной политике, член Комиссии по внесению изменений в Генплан СПб |
| Гатчин Юрий Арменакович | депутат законодательного собрания СПб, председатель постоянной комиссии по промышленности, экономике и собственности | |
| Ковалев Алексей Анатольевич | депутат законодательного собрания СПб, заместитель председателя постоянной комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, член Комиссии по внесению изменений в Генплан СПб | |
| - Мейксин Максим Семенович | - председатель комитета по промышленной политике и инновациям правительства СПб | |
| Карпов Александр Семенович | Эксперт Комиссии по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам, член Комиссии по внесению изменений в Генплан СПб | |
| Маслюков Алексей Игоревич | Начальник отдела по работе со сторонними организациями ГАПИ | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Члены комитета**: |  | |
| Попов Владимир Васильевич | | | ОАО «Светлана» | | Генеральный директор |
| Ивановский Леонид Витальевич | | | «Балт-Аудит-Эксперт» | | Директор по консалтингу |
| Однолетков Сергей Викторович | | | ЗАО «ВМБ-Траст» | | Руководитель департамента развития |
| Драндин Дмитрий Леонидович | | | Межрегиональная Санкт-Петербурга и Ленинградской области общественная организация Вольного экономического общества | |  |
| Волков Антон Игоревич | | | ХК "ФАСТКОМ" | | Генеральный директор |
| Каравашкин Сергей Игоревич | | | НК «Содействия территориальной зоне «Обухово» | | Исполнительный директор |
| Цветков Владимир Иосифович | | | Ассоциация промышленных предприятий,  ОАО «НПП «Буревестник» | | Генеральный директор |

**повестка дня:**

|  |
| --- |
| 1. Обсуждение взаимодействия с городскими органами власти по вопросам заявок членов СПП в Комиссию по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга. 2. Градостроительная политика развития промышленных зон:    1. Обсуждение предложения об изменениях в ПЗЗ в части устранения деления территориальной зоны для размещения промышленных предприятий на подзоны (ТП1-ТП9). По данному вопросу предполагается принять Обращение для обсуждения в рамках Промышленного Совета при Губернаторе Санкт-Петербурга.    2. Обсуждение предложения о повышении эффективности функционирования промышленных зон и предприятий, входящих в промышленные зоны путем создания соответствующих центров управления. Основой должны послужить соответствующие изменения законодательной базы, регламентирующие деятельность объединений собственников промышленных предприятий с возможностью использования части местных налоговых отчислений на развитие промышленных зон. По данному вопросу также предполагается принять Обращение для обсуждения в рамках Промышленного Совета при Губернаторе Санкт-Петербурга |

**Выступили:**

**По первому вопросу:**

1. **Масалов В.П.**

Комиссией по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга должна учитывать особенности развития прилегающих территорий Ленинградской области. Это не функции комиссии. Генеральный план разрабатывает НИИ генплана. Руководит процессом КГА. Предложение в постановляющую часть: предложить КГА рассмотреть возможность и целесообразность разработки в составе генплана Петербурга генеральных планов прилегающих к Петербургу районов Ленинградской области. Пояснение: для этого необходимо обращаться в Правительство Ленинградской области и вообще вопрос не простой. Но нужный.

Основным критерием согласования заявок промышленных предприятий на внесение изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга должна являться поддержка таких (каких ?) предприятий в части развития производства. Поэтому для принятия объективного решения по представленным заявкам необходимо приглашать представителей предприятия-заявителя с разъяснениями о взаимосвязи запрашиваемых изменений и развитием производства.

Предложение по выступлению Масалова В.П. по первому вопросу: отмечен достаточно высокий организационный уровень в работе Комиссии по уточнению генерального плана, что создает предпосылки для принятия обоснованных решений в вопросах градостроительного зонирования территорий. Вместе с тем в процессе работы комиссии выявился ряд проблем, в их числе:

* отсутствие взаимоувязки между градостроительным развитием Петербурга и тесно связанных с ним градостроительным развитием прилегающих к городу районов Ленинградской области.
* отсутствие учета при определении градостроительного зонирования территорий мнений генеральных директоров предприятий. Только они могли бы выявить необходимость изменения территориального зонирования исходя из критериев разработки и производства новых продуктов производства с учетом полного технологического цикла – научных разработок, проектных разработок, технологических решений и вытекающих из них инвестиционных проектов с последующими требованиями к изменению градостроительного зонирования. Именно они должны докладывать о необходимости выполнения указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, ФЦП включая оборонные. Исходя из этого предложение в постановляющую часть: внести на рассмотрение Комиссии предложение по приглашению на заседание комиссии генеральных директоров предприятий для рассмотрения особо важных проектов развития. Перечень приглашенных директоров должен формироваться представителем от СПП СПб.

1. Цветков В.И.

Комиссией по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга было отказано в заявке ОАО «НПП «Буревестник» во внесении изменений в ген.план в части изменения зонирования земельного участка размещения предприятия с ТД2-1 на 3ЖД. При этом, такое изменение является частью реализации инвестиционного проекта по создания современного инновационного предприятия в особой экономической зоне «Новоорловская».

1. Ковалев А.А.

Предлагаю все замечания по работе Комиссии по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга направлять на имя председателя Комиссии. При этом, в рамках Комиссии Законодательного собрания СПб по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам мы готовы рассматривать заявки отдельных предприятий для формирования позиции по внесению изменений в Ген.План. Кроме того, необходимо получать положительную резолюцию (?) на такое изменение от профильного Комитета по промышленной политике и инновациям правительства СПб. Ковалев предлагал срочно ввести в состав комиссии представителя от КППиИ! Это важно.

1. **Мейксин М.С.**

К сожалению представителей нашего Комитета по промышленной политике и инновациям правительства СПб с составе Комиссии по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга нет, так как Комитет был сформирован уже после начала работы Комиссии. Тем не менее, мы готовы давать заключения по заявкам отдельных предприятий по внесению изменений в Ген.План. При этом, в целом, позиция администрации города – минимизировать изменения в генеральный план, связанные с уменьшением количества промышленных предприятий в центральной части города. Как правило, строительство новых жилых комплексов в центральной части города усиливает диспропорцию обеспеченности жителей социальной инфраструктурой – детскими садами, школами, поликлиниками. По уже построенным жилым объектам обязательства города составляют 2 годовых бюджета. Необходимо искать пути развития в рамках сложившегося градостроительного зонирования.

**По второму вопросу:**

Предложения об изменениях в ПЗЗ в части устранения деления территориальной зоны для размещения промышленных предприятий на подзоны (ТП1-ТП9) было поддержано всеми участниками заседания. По данному вопросу доработать мотивировочную часть и принять соответствующее Обращение для обсуждения в рамках Промышленного Совета при Губернаторе Санкт-Петербурга.

По предложения о повышении эффективности функционирования промышленных зон и предприятий, входящих в промышленные зоны путем создания соответствующих центров управления произошел обмен мнениями. Соответствующие изменения законодательной базы, регламентирующие деятельность объединений собственников промышленных предприятий с возможностью использования части местных налоговых отчислений на развитие промышленных зон необходимо доработать совместно с Комитетом по промышленной политике и инновациям правительства СПб, Комиссиями по промышленности, экономике и собственности и городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Законодательного собрания СПб.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Заблаговременно направлять для ознакомления в Комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам заявки членов СПП СПб по внесению изменений в Генплан.
2. Повторно направить в Комиссию по внесению изменений в Генплан Санкт-Петербурга, а также в Комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам ЗакСа уже рассмотренные и отклоненные заявки для возможности повторного рассмотрения.
3. Направить в Комиссию по внесению изменений в Генплан Санкт-Петербурга предложение о приглашении заявителей с целью обеспечения информированности членов Комиссии при рассмотрении соответствующих заявок по внесению изменений в Генплан.
4. Доработать мотивировочную часть предложения об изменениях в ПЗЗ в части устранения деления территориальной зоны для размещения промышленных предприятий на подзоны (ТП1-ТП9) и принять соответствующее Обращение к Промышленному Совету при Губернаторе Санкт-Петербурга.
5. Предложения об изменении законодательной базы, регламентирующей деятельность объединений собственников промышленных предприятий с возможностью использования части местных налоговых отчислений на развитие промышленных зон доработать совместно с Комитетом по промышленной политике и инновациям правительства СПб, Комиссиями по промышленности, экономике и собственности и городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам Законодательного собрания СПб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Куратор | - | Ковалев Н.В. |
| Председатель | - | Попов В.В. |
| Сопредседатель | - | Однолетков С.В. |